

" بسمه تعالی "

" اجلاسیه ملی بزرگداشت ۳۰۰۰ شهید استان قزوین "

زنده نگه داشتن یاد و خاطره شهدا کمتر از خود شهادت نیست . ( مقام معظم رهبری )

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۲۱۵۹۵ مورخه ۹۷/۶/۱۵ همچنین لایحه شماره ۱۰/۱۳۹۷/۹۴۴۷ مورخ ۹۷/۳/۲۲ در خصوص توافق با مالکین قطعه ۶۸ کلی ملاصدرا، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۸/۱۲ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۳۴ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :  
در خصوص توافق با مالکین بخشی از قطعه ۶۸ کلی ملاصدرا مبنی بر تفکیک و اعمال مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت پلاک ثبتی ۲۸۷ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۵ قزوین با کاربری مسکونی و آموزشی به شرح ذیل اقدام نماید :

**الف )** سهم شهرداری بابت تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها از کل مساحت ۳۶۶۶ مترمربع مورد توافق بر مبنای ۶۰ درصد به میزان ۲۱۹۹/۶ مترمربع شامل : ۱- شوارع و معابر به مساحت ۲۰۳۹/۹۶ مترمربع ۲- قطعه آموزشی به مساحت ۵۴/۷۶ مترمربع ۳- مسکونی (مشاعی با مالکین در قطعه شماره ۱ تفکیکی بر بلوار نخبگان ) به مساحت ۱۰۴/۸۸ مترمربع تعیین می گردد .

**ب )** سهم مالکین بر مبنای ۴۰ درصد خالص مسکونی شامل قطعات ۱ الی ۶ تفکیکی مجموعاً " به مساحت ۱۴۶۶/۴ مترمربع تعیین می گردد .

به موجب این مصوبه مشارالیه کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود در خصوص توافق در پلاک مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خویش سلب و ساقط نموده ، نقشه های تفکیکی می بایست ممهور به مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تفکیک و تهیه و تنظیم صورت مجلس تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال گردد و چنانچه تغییری در مساحت قطعات سهمی مالکین و شهرداری صورت گیرد به همان تناسب ( کاهش یا افزایش ) مساحت سهم طرفین تغییر خواهد کرد .

۱۳۹۷/۰۸/۱۴

۲۲/۱۳۹۷/۲۸۴۳

سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمانی پس از اخذ سند مالکیت طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت .

**تبصره 1:** مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

**تبصره 2:** رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

**حکمت اله داودی**  
**رییس شورای اسلامی شهر قزوین**

رونوشت :  
- دفتر شورا  
اقدام کننده : عربی