

" بایسته تعالی "

" اجلاسیه ملی بزرگداشت ۳۰۰۰ شهید استان قزوین "

زنده نگه داشتن یاد و خاطره شهدا کمتر از خود شهادت نیست . (مقام معظم رهبری)

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۲۹۵۵۸ مورخه ۹۷/۸/۱۵ و لایحه شماره ۱۰/۱۳۹۷/۲۸۶۶۳ مورخ ۹۷/۸/۶ در خصوص توافق با وراثت حسن اکبری پور ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۸/۱۵ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۳۸ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در خصوص توافق و تفکیک ششدانگ پلاکهای ثبتی ۵۰ فرعی و ۹۶ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی بخش ۴ قزوین مجموعا به مساحت ۲۴۷۹/۸۳ مترمربع به مالکیت وراثت مرحوم حسن اکبری پور با وکالت آقای محمدعلی خادم الشریعه به شرح ذیل اقدام نماید :

الف) سهم شهرداری بابت تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها از کل مساحت ۲۴۷۹/۸۳ مترمربع مورد توافق بر مبنای ۶۱ درصد شامل : ۱- قطعات ناقص مسکونی به شماره های ۱ ، ۲ ، ۳ ، ۸ جمعا " به مساحت ۱۹۴/۲۸ مترمربع ۲- قطعه آموزشی به مساحت ۳۷/۸۳ مترمربع ۳- شوارع و معابر به مساحت ۳۴۷/۸۰ مترمربع ۴- کل ششدانگ پلاک ۹۶ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی به مساحت ۹۸۰ مترمربع تعیین می گردد .

ب) سهم مالکین بر مبنای ۳۹ درصد خالص مسکونی بصورت ۴ قطعه تفکیکی شامل قطعات ۴ الی ۷ از پلاک ۵۰ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی مجموعا به مساحت ۹۱۹/۹۲ مترمربع تعیین می گردد . همچنین جهت تکمیل هندسی قطعات هندسی قطعات سهمی مالکین قطعه شماره ۱۵ به مساحت ۹/۲۵ مترمربع قطعه شماره ۱۶ به مساحت ۵۰/۴۴ مترمربع از پلاک ثبتی ۴۹ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی و همچنین قطعه شماره ۱۷ به مساحت ۲/۹۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۳۴۹ فرعی از ۳۱۹۰ اصلی در سهم نامبردگان قرار می گیرد . با توجه به اینکه در قبال واگذاری قطعات ۱۵ ، ۱۶ و ۱۷ تفکیکی مجموع مساحت سهمی مالکین بر مبنای ۳۹ درصد از ۹۶۷/۱۳ مترمربع به مساحت ۹۸۲/۵۱ مترمربع افزایش خواهد یافت مشارالیه می بایست بابت مابه التفاوت ۱۵/۳۸ مترمربع برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع مبلغ /۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال در

مجموع مبلغ / ۹۹۹۷۰۰۰۰۰ ریال به حساب شهرداری قزوین واریز نمایند . مضافا اینکه در خصوص توافق در پلاک ۱۸۰ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی می بایست لایحه مجزایی بر مبنای ۳۹٪ تنظیم و به شورا ارائه گردد .

به موجب این مصوبه مشارالیه هم کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود در خصوص توافق در پلاکهای مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کاقه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده ، نقشه های تفکیکی می بایست ممهور به مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تفکیک و تهیه و تنظیم صورت مجلس تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال گردد و چنانچه تغییری در مساحت قطعات سهمی مالکین و شهرداری صورت گیرد . به همان تناسب (کاهش یا افزایش) مساحت سهم طرفین تغییر خواهد گرد . سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمانی پس از اخذ سند مالکیت طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

حکمت اله داودی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی