

" بسمه تعالی "
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۴۶۱۵ مورخه ۹۷/۹/۲۷ در خصوص انعقاد تفاهم نامه فی مابین شهرداری و شرکت مخابرات ، موضوع در صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۹/۲۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۱ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
به منظور ایجاد هماهنگی و تمهید هزینه مناسب جهت بسط و گسترش همکاری مضاعف با شرکت مخابرات منطقه قزوین در قالب تفاهمنامه منعقد به شماره ۲۲/۱۳۹۷/۳۳۴۷ مورخ ۹۷/۹/۲۹ (به پیوست) با رعایت موارد ذیل اقدام نماید :

- ۱- بدیهی است اجرای بند ۴ تفاهم نامه تنظیمی (اجاره بهای سالانه کلیه دکلهای BTS) از حیث تعیین مبلغ اجاره بهای سالانه مستلزم تایید و تنفیذ از سوی این شورا خواهد بود .
- ۲- به موجب این مصوبه طرفین حق هرگونه ادعایی را در حال و آینده و تحت هر عنوان وجهی خصوصاً " مطالبات زائد بر محاسبات مندرج در این تفاهم نامه و یا پرداخت هر مبلغ یا ارائه اسناد خدمات فنی و مالی در سابق که خواستار احتساب ، کسر ، تهاتر یا دریافت بهای آن باشند به کلی از خود سلب و ساقط نموده و کلیه دعاوی احتمالی مصالحه گردیده است .
- ۳- در خصوص تبصره ۲ بند ۲ تفاهم نامه ، در صورت عدم نیاز به ساختمان اداری شرکت مخابرات واقع در بلوار آزادگان شهرداری می تواند ساختمان مذکور را به غیر واگذار نماید .
تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود .

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی



تاریخ: ۲۲/۱۳۹۷/۳۳۶۷
شماره: ۱۳۹۷/۹/۲۹

تاریخ:
شماره:

بسمه تعالی
تفاهم نامه



این تفاهم نامه به منظور ایجاد هماهنگی و تمهید زمینه مناسب جهت بسط و گسترش همکاری های مضاعف فی مابین شهرداری قزوین و مخابرات منطقه قزوین به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردید.

بند ۱) بر اساس اسناد و مدارک متقن که مورد توافق و تراضی طرفین قرار دارد، مجموع مطالبات شهرداری از محل اجاره بهای عرصه محل نصب دکل های BTS (شرکت همراه اول) در سطح شهر قزوین از سال ۹۱ لغایت ۹۷ به مبلغ کل ۲۳/۶۹۰/۰۳۹/۴۵۴ ریال (بیست و سه میلیارد و ششصد و نود میلیون و سی و نه هزار و چهارصد و پنجاه و چهار ریال) از مخابرات (به نمایندگی از شرکت همراه اول) می باشد.

توضیح ۱) : با توجه به اسناد مالی ارائه شده از جانب شرکت مخابرات منطقه قزوین مبلغ ۱۳۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال (صد و سه و نه میلیون و هشت هزار ریال) بابت پرداخت های مالیاتی در سنوات گذشته از مبلغ کل بند ۱ کسر می گردد.

بند ۲) بر اساس صورتجلسه تسویه حساب شهرداری با مخابرات منطقه (در امور اجرایی شهر) به شماره ۱۰/۱۳۹۷/د/۶۱۲۴ مورخ ۹۷/۰۷/۰۱ مجموع مطالبات مخابرات از ابتدای سال ۸۹ تا پایان سال ۹۶ از شهرداری به مبلغ کل ۳/۶۶۴/۴۴۰/۵۴۶ ریال (سه میلیارد و ششصد و شصت و چهار میلیون و چهارصد و چهل هزار و پانصد و چهل و شش ریال) می باشد.



بند ۳) مابه التفاوت بدهی شرکت مخابرات به شهرداری بر اساس بند ۱ و ۲ و پس از تهاتر دیون متقابل مبلغ کل ۱۹/۸۸۵/۷۹۸/۹۰۸ ریال (نوزده میلیارد و هشتصد و هشتاد و پنج میلیون و هفتصد و نود و هشت هزار و نهصد و هشت ریال) می باشد که به شرح تبصره های ذیل ایفاد و تسویه حساب خواهد شد.

تبصره ۱) - مقرر گردید که مخابرات ظرف مدت شش ماه پس از صدور مصوبه شورای اسلامی شهر، نقداً مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) به شماره حساب ۰۱۰۹۰۲۶۷۶۹۰۰۰ (نزد بانک ملی) سازمان فناوری اطلاعات شهرداری واریز و پرداخت نماید.


توضیح ۲) : همچنین مخابرات منطقه می تواند ۵۰٪ مبلغ فوق را تا پایان سال جاری و ۵۰٪ دیگر را تا پایان خرداد ماه سال ۱۳۹۸ به حساب مذکور (شهرداری) واریز و پرداخت نماید.

تبصره ۲) - مقرر گردید مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری و مخابرات منطقه ساختمان اداری مخابرات واقع در نبش بلوار آزادگان و بلوار ارتباطات به شماره ثبتی ۳۱۴۳ اصلی ۹۰ فرعی

مهر و امضاء

 <p>شرکت مخابرات ایران منقز قزوین</p>	<p>تاریخ: ۲۲/۱۳۹۷/۳۳۶۷ شماره: ۱۳۹۷/۹/۲۹</p>	<p>بسمه تعالی تفاهیم نامه</p>	 <p>شهرداری قزوین</p>
<p>عرصه به مساحت تقریبی ۳۲۴۰ متر مربع و اعیانی به مساحت تقریبی ۲۶۸۰ متر مربع به مدت ۷ سال تمام از تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به مبلغ کل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) به صورت رهن کامل در اجاره شهرداری جهت بهره برداری اداری قرار گیرد. (فضای فروشگاههای موجود با دسترسی اصلاحی جدید (با نظر شهرداری) در اختیار مخابرات منطقه قرار خواهد داشت.)</p> <p>توضیح (۳): در سال اول اجاره کل ساختمان مذکور با قیمت ماهیانه ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یا رهن کامل ده میلیارد ریال) و در سال های بعد افزایش اجاره بها براساس نرخ تورم (که سالیانه بانک مرکزی اعلام می نماید) محاسبه و مابه التفاوت از اجاره بهای BTS کسر خواهد شد.</p> <p>بدیهی است قرارداد اجاره فوق پس از اتمام مدت تعیین شده با توافق طرفین قابل تمدید بوده و چنانچه توافقی حاصل نشد به هنگام تحویل ساختمان مذکور، مخابرات منطقه قزوین تمامی مبلغ رهن را به حساب شهرداری واریز و پرداخت می نماید.</p> <p>تبصره (۳) - مقرر گردید به مدت ۲۷ ماه (از تاریخ ۹۸/۰۱/۰۱ - لغایت ۱۴۰۰/۰۳/۳۱) کلیه هزینه خدمات حفظ و نگهداری فیبر نوری دوربین های ترافیک شهری مجموعه شهرداری به مبلغ کل ۲/۸۸۵/۷۹۸/۹۰۸ ریال (دو میلیارد و هشتصد و هشتاد و پنج میلیون و هفتصد و نود و هشت هزار و نهصد و هشت ریال) از محل الباقی مطالبات شهرداری قزوین تها تر گردد و در خصوص خدمات فوق الذکر هیچ هزینه ای در این مدت از جانب شهرداری به مخابرات منطقه واریز و پرداخت نخواهد شد.</p> <p>بند (۴) مقرر گردید اجاره بهای سالانه کلیه ی دکل های BTS همراه اول (در سطح فضاهای عمومی شهری) برای سال های آتی (از ۹۸/۰۱/۰۱ به بعد)، هرساله پس از تعیین اجاره بها توسط کارشناس (رسمی) منتخب شهرداری و شرکت مخابرات منطقه قزوین (به نمایندگی از شرکت همراه اول) به حساب سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری قزوین واریز و پرداخت گردد. (حق الزحمه کارشناس رسمی توسط مخابرات منطقه پرداخت خواهد شد)</p> <p>بند (۵) مخابرات منطقه قزوین نسبت به جابجایی دو دکل BTS واقع در خیابان خیام شمالی و بلوار مدرس با هماهنگی شهرداری (سازمان فن آوری اطلاعات شهرداری) ضمن معرفی مکان های جایگزین اقدام خواهد نمود.</p> <p>بند (۶) مقرر گردید با همکاری و مشارکت طرفین (در قالب توافق نامه) مرکز تلفن آزادی به موزه پست، تلگراف و تلفن تبدیل شده و از فضای محیطی آن جهت تبلیغات شهری به صورت مشارکتی بهره برداری گردد.</p>			




شرکت مخابرات ایران
منطقه قزوین

تاریخ: ۲۲/۱۳۹۷/۳۳۴۷
شماره: ۱۳۹۷/۹/۲۹

بسمه تعالی
تفاهم نامه



شهرداری قزوین

بند ۷) تفاهم گردید در زمین متعلق به مخابرات منطقه قزوین واقع در ضلع شمالی تقاطع شهید بابایی، ضمن پیش بینی پروژه مشارکتی (مطلوب شهری با بازدهی مناسب) ابتداءً برابر ضوابط شهرسازی (براساس مدارک و اسناد مخابرات شامل سند مالکیت، مصوبات کمیسیون ماده پنج و ...) توسط مخابرات محصور شده و سپس با هماهنگی و مشارکت طرفین (در قالب توافق نامه) اجرایی گردد.

بند ۸) حصول توافق و تراضی تعاونی مصرف شهرداری و مخابرات منطقه مبنی بر بهره برداری مشترک از فضای فروشگاهی با نظر موافق طرفین بلامانع است. (فضای فروشگاهی موجود با دسترسی اصلاحی جدید (با نظر شهرداری) در اختیار مخابرات منطقه قرار خواهد داشت).

بند ۹) مخابرات منطقه قزوین با هماهنگی شهرداری تعداد ۱۰۰ خط تلفن همراه اول (دائمی) با هزینه تماس ۱۰۰٪ رایگان (بین خطوط ۱۰۰ خط) تحویل شهرداری نماید.

بند ۱۰) این تفاهم نامه پس از تنظیم و تقدیم لایحه توسط شهرداری قزوین و تصویب شورای اسلامی شهر برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

- این تفاهم نامه در سه صفحه، ۱۰ بند، ۴ تبصره، ۳ توضیح و ۳ نسخه تهیه و تنظیم گردیده که هر نسخه حکم واحد را دارد.

شهرداری قزوین:

مخابرات منطقه قزوین:

دکتر علی صفری (شهردار قزوین)

فرشید مبادر ثانی (مدیر منطقه)

دکتر حسنعلی اصغری (معاون برنامه ریزی و توسعه)

حسین پیله فروشها (معاون مدیر منطقه)

سید تقی مجابی (معاون مالی و اقتصادی)

امیر حسین اهوازی (مدیر ارتباطات سیار-مدیر تجاری)

امیر عباس فقیهی (مشاور حقوقی)

یوسف اسدالهی (مدیر مالی و پشتیبانی)

محسن اسفندیاری (مدیرعامل سازمان فناوری و اطلاعات)

سید شاهرخ نائینی (رئیس اداره حقوقی)

غلامرضا کشاورز جنتی (سرپرست اداره ملاک)

سید بهادر صادق پور (ناظر مالی منطقه)