

" بسمه تعالی "

حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری
شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۵۵۸۷ مورخه ۹۶/۲/۲۴ در خصوص توافق با آقای قربان موسی خانی ، موضوع در کمیسیون املاک و مستغلات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۲/۲۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۲ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در خصوص توافق با آقای قربان موسی خانی مبنی بر واگذاری یک قطعه زمین مازاد بر خط پروژه جهت تجمیع به پلاک نامبرده به شرح ذیل اقدام نماید .

در قبال واگذاری یک قطعه زمین مازاد بر خط پروژه متعلق به شهرداری قزوین به مساحت ۸/۱۱ مترمربع (با کاربری مسکونی دارای قابلیت تجاری) جهت تجمیع به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۱۹ و ۱۲۰ اصلی بخش ۴ قزوین واقع در بر خیابان فلسطین غربی مجاور کوچه شبنم ، در عوض نامبرده برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع مبلغ / ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا مبلغ / ۴۰۵۵۰۰۰۰۰۰ ریال با شرایط پرداخت ۵۰ درصد نقد و الباقی در شش قسط به حساب شهرداری قزوین واریز نماید . انتقال سند زمین مذکور به نامبرده پس از اخذ سند مالکیت توسط شهرداری در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی قزوین صورت خواهد گرفت . پرداخت هزینه های قانونی و عرفی نقل و انتقال بر عهده طرفین معامله می باشد . لازم به ذکر است هزینه تغییر کاربری و عوارضات مربوطه شامل : آماده سازی ، حق تشرف و ... در هنگام صدور پروانه ساختمانی از متقاضی اخذ گردد در نهایت اسقاط کافه خیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین بعمل آورده شده است .

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود .

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی