

" بسمه تعالی "  
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۱۱۰۰۶ مورخه ۹۶/۴/۳ در خصوص توافق با آقای سید محسن فلاح حسینی ، موضوع در کمیسیون املاک و مستغلات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۴/۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۴۸ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با آقای سید محسن فلاح حسینی مبنی بر واگذاری یک قطعه زمین مازاد بر خط پروژه جهت تجمیع به پلاک نامبرده به شرح ذیل اقدام نماید :

در قبال واگذاری یک قطعه زمین مازاد بر خط پروژه متعلق به شهرداری قزوین به مساحت ۸/۷۳ مترمربع ( با کاربری مسکونی دارای قابلیت تجاری ) جهت تجمیع به پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۴ قزوین واقع در بر خیابان فلسطین غربی نبش کوچه گلریز ، در عوض نامبرده برابر کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع مبلغ / ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا " مبلغ / ۵۲۳۸۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شهرداری قزوین واریز نماید . انتقال سند زمین مذکور پس از اخذ سند مالکیت توسط شهرداری در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی قزوین صورت خواهد گرفت . پرداخت هزینه های قانونی و عرفی نقل و انتقال بر عهده طرفین معامله می باشد . لازم به ذکر است هزینه تغییر کاربری و عوارضات مربوطه شامل : آماده سازی ، حق تشرف و ... در هنگام صدور پروانه ساختمانی از متقاضی اخذ گردد . در نهایت اسقاط کافه اختیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین بعمل آورده شده است .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود. /

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی