

" بسمه تعالی "

رونق تولید و حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۸/۹۹۴۰ مورخه ۹۸/۴/۱ در خصوص توافق با آقای کلهر و شرکاء ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۸/۴/۱۵ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۵۶ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در خصوص توافق با آقایان علی کلهر ، علی طاهرخانلو ، سعید مهرانفر و خانم فاطمه شیردست مینی بر فروش ششدانگ یک قطعه زمین مازاد خط پروژه با کاربری مسکونی جهت تجمیع به پلاک نامبردگان به شرح ذیل اقدام نماید :

در قبال واگذاری تمامی ششدانگ یک قطعه زمین مازاد خط پروژه متعلق به شهرداری با کاربری مسکونی به مساحت ۳۱/۴۰ مترمربع واقع در ضلع شمال پلاک ثبتی ۳۲ فرعی از ۳۱۵۵ اصلی بخش ۴ قزوین به آدرس انتهای بلوار پرستار پلاک ۱۱۱ جهت تجمیع به ملک نامبردگان ، در عوض مشارالیهم برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع مبلغ / ۲۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال مجموعاً مبلغ / ۲۴۴۹۲۰۰۰۰۰ ریال به حساب شهرداری قزوین واریز نمایند .
پرداخت هزینه های عرفی و قانونی نقل و انتقال بر عهده طرفین معامله می باشد . ضمناً این مصوبه حداکثر سه ماه پس از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا می باشد . لازم به ذکر است هزینه های تغییر کاربری و عوارضات مربوطه شامل آماده سازی و حق تشرف و ... در زمان صدور پروانه ساختمانی از متقاضیان اخذ می گردد . در نهایت اسقاط کافه اختیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آورده شده است .
بدیهی است در صورت عدم صدور سند مالکیت از سوی مراجع ثبتی و عدم امکان تجمیع حدود برای نامبردگان ، اصل ثمن پرداختی مسترد و مصوبه اخیر منفسخ بوده و هرگونه ادعایی از سوی خریداران اعم از مطالبه خسارت و امثالهم مردود و ناموجه خواهد بود .
تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود .%

حکمت اله داودی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی