

" بسمه تعالی "
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۹۰۹۲ مورخه ۹۷/۱۱/۱ همچنین لایحه شماره ۱۰/۱۳۹۶/۳۸۲۴۵ مورخ ۹۶/۱۱/۸ در خصوص توافق با مالکین قطعه ۲ از ۷۳ کلی ملاصدرا، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۱۱/۲۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۱۰ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با مالکین قطعه ۲ از ۷۳ کلی ملاصدرا با وکالت آقای حقانی مبنی بر تفکیک پلاک ثبتی ۱۴۴۴/۲۶۴ فرعی از ۲۶۱ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۵ قزوین به شرح ذیل اقدام نماید :
حسب توافقات صورت گرفته و برابر نقشه های ارائه شده ، مطابق با ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها از کل مساحت ۱۹۷۲/۲۵ مترمربع مورد توافق ، سهم شهرداری بر مبنای ۴۳/۷۵ درصد شامل : مسیر گذر ۱۶ متری به مساحت ۶۳۱/۳۵ مترمربع و قطعه شماره ۵ تفکیکی به مساحت ۲۳۱/۵۰ مترمربع با کاربری مسکونی تعیین می گردد و قطعات شماره ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۶ و ۷ تفکیکی در مجموع به مساحت ۱۱۰۹/۴۲ مترمربع در سهم مالکین قرار می گیرد .

به موجب این مصوبه مشارالیه کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود در خصوص توافق در پلاک مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خویش سلب و ساقط نموده ، نقشه های تفکیکی می بایست ممهور به مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تفکیک و تهیه و تنظیم صورتمجلس تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال گردد و چنانچه تغییری در مساحت قطعات سهمی مالکین و شهرداری صورت گیرد به همان تناسب (کاهش یا افزایش) مساحت سهم الطرفین تغییر خواهد کرد .
سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمانی طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود. /

حکمت اله داودی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی