

" بایسته تعالی "

حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۷۴۳۱ مورخه ۹۷/۱۰/۱۸ درخصوص توافق با آقای مهدی کاظمی و شرکاء (پارک آفرینش) ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۱۱/۲۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۱۱ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

درخصوص توافق با آقای مهدی کاظمی و شرکاء مبنی بر تفکیک پلاک ۳۱۳۳ فرعی از ۴ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۵ قزوین به جهت اجرا و تملک محدوده پارک آفرینش به شرح ذیل اقدام نماید :

با عنایت به اینکه نامبردگان مطابق سند مالکیت ، مالک ۴۵۵۴/۸۰ مترمربع از ۴۹۶۸/۸۰ مترمربع ششدانگ پلاک فوق الذکر می باشند و با توجه به اینکه کاربری پلاک مصوف (۴ فرعی) فضای سبز و غیر قابل تفکیک بوده ، سهم مالکین بر مبنای ۳۲ درصد خالص مسکونی به مساحت ۱۵۰۳/۱۰ مترمربع از پلاک مجاور تحت پلاک ثبتی ۱۲/۱۱ فرعی از ۳۸ اصلی و ۳ فرعی از ۳۸ اصلی شامل قطعات ۱ و ۱۴ و ۱۵ تفکیکی به مساحت ۹۰۱/۸۶ مترمربع با کاربری مسکونی از بر بلوار و قطعات ۹ و ۲۱ به مساحت ۶۰۱/۲۴ مترمربع از قطعات داخل گذر مطابق با نقشه پیوست تعیین می گردد و مابقی پلاک ۳۱۳۳ فرعی از ۴ فرعی از ۳۸ اصلی بر مبنای ۶۸ درصد به جهت اجرای پارک آفرینش در سهم شهرداری قرار می گیرد . مع الوصف از آنجایی که سهم مالکین بر مبنای ۳۲ درصد خالص مسکونی ۱۴۵۷/۵۳ مترمربع بوده ولیکن در جریان تفکیک به مساحت ۱۵۰۳/۱۰ مترمربع افزایش یافته است . مابه التفاوت آن به میزان ۴۵/۵۷ مترمربع می بایست برابر نظریه کارشناس رسمی قیمت گذاری و مبلغ آن به حساب شهرداری قزوین واریز گردد .

به موجب این مصوبه مشارالیه هم کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود درخصوص توافق در پلاکهای مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده ، نقشه های تفکیکی می بایست پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ ممهور به مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تفکیک تهیه و تنظیم صورت مجلس تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال گردد و چنانچه تغییری در مساحت قطعات سهمی مالکین و شهرداری صورت گیرد . به همان تناسب (کاهش یا افزایش)

۱۳۹۷/۱۲/۰۵

۲۲/۱۳۹۷/۴۲۱۹

مساحت سهم طرفین تغییر خواهد گرد . سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمانی پس از اخذ سند مالکیت طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت .

تبصره 1 : مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره 2 : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

حکمت اله داودی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی